

## **Perspectives d'avenir pour Saint-Henri**

Le *Advanced Urban Laboratory* est un atelier avancé d'urbanisme et de design urbain d'une durée d'un an, suivi par les étudiants du baccalauréat spécialisé en urbanisme de l'Université Concordia. Au cours du premier semestre, les étudiants se sont penchés sur des facteurs historiques, sociaux et économiques qui ont contribué à la genèse de Saint-Henri et aux transformations de l'environnement bâti du quartier. Les étudiants ont évalué de même les qualités environnementales et expérientielles de l'espace urbain en utilisant une variété de méthodes d'analyse, avant de se concentrer sur une série d'analyses morphologiques destinées à documenter les transformations des formes architecturales et urbaines.

Au terme de la première session, les étudiants furent appelés à déterminer collectivement les forces et les faiblesses de l'aire d'étude en vue notamment d'établir une liste de principes directeurs et d'objectifs destinés à guider leurs actions pour la préparation de projets de requalification urbaine sur quelques sites choisis, le tout marqué du sceau du développement durable et d'une meilleure équité socio-économique.

### **Enjeux, thèmes et hypothèses de travail**

À la suite d'une série d'études préliminaires destinées à documenter les conditions sociales, économiques et spatiales qui prévalent dans Saint-Henri., les étudiants sont aujourd'hui appelés à formuler des propositions de réaménagement pour différents secteurs du quartier. Des thèmes majeurs se sont dégagés des travaux conduits à ce jour. Ce sont :

1. l'extrême fragmentation spatiale du quartier, du fait de la présence, passé ou actuelle, de barrières physiques que constituent les voies de chemin de fer et les grands ensembles industriels (un problème qui a notamment pour conséquences l'enclavement de certains secteurs résidentiels, une distribution spatiale fort inégale des services de proximité et de transport en commun, ainsi que des problèmes d'accès piétonnier dans plusieurs secteurs);
2. le problème de la qualité et de l'accessibilité au logement (un problème exacerbé par la gentrification en cours, notamment à l'occasion de la requalification des ensembles industriels);
3. les enjeux relatifs à la construction du CUSM et à la restructuration de l'échangeur Turcot (notamment en ce qui a trait à l'élimination de barrières physiques existantes, ou à la création de nouvelles barrières, telle une autoroute en surface, en lieu et place du renforcement des liens entre Saint-Henri et le futur CUSM, le quartier Saint-Raymond, voire le futur quartier du secteur de la cour Turcot). Sur la question du positionnement et de la configuration de la nouvelle emprise autoroutière, outre les impacts négatifs à prévoir sur le parc immobilier résidentiel existant du secteur des Tanneries, et les impacts appréhendés en

rapport avec le déversement de véhicules dans le quartier, figure la question des retombées potentielles en termes de développement immobilier et économique pour Saint-Henri. En clair : le projet qui consiste à rabattre au sol l'autoroute, ses voies de services et rampes d'accès créera-t-il une barrière physique telle, que tout potentiel de développement dans Saint-Henri de services connexes et auxiliaires au centre hospitalier s'en trouvera gravement compromis?

Des suites de leur réflexion et à la lumière des thèmes précédemment évoqués, des hypothèses de travail ont été formulées par le groupe. Les hypothèses de travail qui suivent demeurent assujetties aux principes généraux de développement durable d'équité sociale avancées par le Advanced Urban Laboratory.

- L'hypothèse la plus ambitieuse consiste à travailler sur un scénario en vertu duquel la voie de chemin de fer du CN serait déroutée et transférée au sud du Canal de Lachine le long de l'autoroute 15, à la faveur des travaux majeurs de construction d'infrastructure requis par la reconfiguration de l'échangeur Turcot et le déplacement de l'autoroute 20 à l'ouest dudit échangeur.

Le fait d'éliminer la voie de chemin de fer du quartier règle évidemment tous les problèmes environnementaux et problèmes de santé publique associés au passage des trains au coeur d'un quartier urbain densément peuplé. Mais cette hypothèse de travail permet en outre d'envisager une multitude de possibilités de réaménagement dans le quartier, des suites notamment du désenclavement des différents secteurs résidentiels. On peut penser au dégagement d'importants espaces aux fins de re-développement résidentiel axé sur du logement communautaire et social et de l'habitation abordable ainsi qu'à la réorganisation de l'offre de services de proximité, de services communautaires et de services de transport en commun (notamment dans la portion ouest du quartier qui est actuellement dépourvue à de tels égards).

- Une seconde hypothèse de travail consiste à penser la requalification du secteur des Tanneries, vu désormais comme la principale « Porte d'entrée de l'ouest » du quartier.

Outre les questions, cruciales, de l'impact de la reconstruction de l'échangeur et de la construction du CUSM, les étudiants ont à cœur de traiter de question patrimoniale dans ce secteur qui est le pôle historique du développement de Saint-Henri et qui est traversé par les anciens parcours que sont par exemple les rues Saint-Jacques et Saint-Rémi (de leurs noms actuels). Le secteur fut tout au long de l'histoire, un important lieu de passage entre la ville et les établissements de la campagne du sud-ouest de Montréal. La construction de l'échangeur Turcot a eu pour effet l'effacement du village d'origine. Alors qu'il est aujourd'hui nécessaire de (re)penser les liens entre Saint-Henri et le site du CUSM et les autres secteurs limitrophes, il est impératif, d'une part, d'éviter toute oblitération supplémentaire des traces historiques d'occupation du territoire qui contribuent à l'identité du lieu, tout en assurant, d'autre part, un arrimage harmonieux des différentes unités de paysages anciennes et nouvelles. Tout projet de revitalisation du secteur devra aussi protéger le patrimoine résidentiel du secteur tout en tâchant de maximiser le potentiel de développement de fonctions commerciales, industrielles et communautaires qui résultera de la construction du CUSM.

- Une troisième hypothèse de travail consiste, dans le contexte des discussions relatives à la construction d'un réseau de tramways à Montréal, à étudier les

contraintes et potentiels inhérents à l'introduction d'un circuit de tramway dans Saint-Henri.

Cette dernière hypothèse a notamment pour objectif d'évaluer les avantages d'un tel développement en vue d'améliorer l'offre de transport public dans le sud-ouest du quartier qui s'en trouve présentement, largement dépourvu.

- Il convient en terminant, de souligner l'objectif d'explorer toutes les opportunités de développement de logement social, communautaire et abordable en vue de s'assurer que la vague de développement pressenti dans les prochaines années profite au premier chef la population traditionnelle du quartier.

Cet objectif a notamment pour but de corriger la situation qui a vu des investissements publics importants consentis pour le réaménagement du Canal Lachine laisser cette population pour compte.

27 mars 2008

Pierre Gauthier  
*The Advanced Urban Laboratory*

Département de géographie, urbanisme et environnement  
Université Concordia  
1455, de Maisonneuve ouest,  
Montréal, Québec  
H3G 1M8  
(514) 848-2424 2062  
Courriel : [pierreg@alcor.concordia.ca](mailto:pierreg@alcor.concordia.ca)